

Előterjesztés

vezetékjogi megállapodás megkötéséről

1. előterjesztés száma: 242/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – megállapodás tervezet,
 - 3. melléklet - helyszínrajz, biztonsági övezet helyszínrajza
 - 4. melléklet - tulajdoni lap
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
9. napirendhez meghívott: Bánhidi Dávid

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A HelloParks ipari park II. és III. ütemű területeinek ellátása céljából folyamatban van a gázvezeték hálózatának bővítése a TIGÁZ Zrt-nél. Ez a tervezett szakasz látja majd el többek között az Önkormányzat 5 ha-os területét is.

Az optimális nyomvonal és a későbbi úthálózatoknak biztosítandó helyigény miatt a gázvezeték a mellékelt helyszínrajznak megfelelően a 0183/55 hrsz-ú földrészlettel párhuzamosan közelíti meg az ipari park csarnokai között lévő úthálózatot; védőövezete rálóg az említett ingatlanra. A 0183/55 hrsz-ú földrészlet nemrégén került kisajátításra a közlekedési és infrastruktúra helyigények biztosítása céljából. A tervezés/engedélyezés folytatásához szükséges a mellékelt vezetékjogi megállapodás aláírása (350 nm területen érinti a 0183/55 hrsz-ú ingatlant).

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet 8. § (1) szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Páty Község Képviselő-testülete. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás tervezet aláírására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!
Páty, 2025. 06. 19.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 242/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Vezetékjogi megállapodás megkötéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vezetékjogi megállapodás aláírására a Páty, 0183/55 hrsz ingatlant érintően.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Polgármester



Beszámoló megkezdése alapján 14052 szabványról (m) az 14051 szabványszámú az attribútók elnevezésében a vezetés előzetes feltevéseire támaszkodva készült. Vesszünk, hogy az attribútó elnevezése a következő:

A szabványok elnevezése megkapjuk, számunkra ismert, illetve a feltevéseket (hozzátétel) az alapul szolgáló feltevéseket. Ennek terjed 350m2

A következőképpen megismerjük a bizonyítást, előzetes jellegű

A pontos helyet kidolgozása helyezésével kell megkapni.

Amennyiben a kibőlmeztetésről a feltevéseket adhatjuk az előzetes feltevéseket, illetve az az üzemeltetés a kibőlmeztetés során, a kibőlmeztetés kibőlmeztetésétől az előzetes feltevéseket kell készíteni.

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38501/2025

2025.05.14

PÁTY

Szektor: 53

Külterület 0183/55 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

5

2508

6.97

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51077/2024.12.18

jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51077/2024.12.18

eredeti határozat: 51305/2022.10.13

Gázvezeték-átvezetési szolgalmi jog

Nagyközépnymású gázvezeték szolgálommal terhelt terület: 35 m2, Előszám: 43261/1992.12.23.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51077/2024.12.18

eredeti határozat: 51305/2022.10.13

Bányaszolgalmi jog

35 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ZSÁMBÉKGÁZ RT

cím : 2060 BICSKE Hősök tere 4

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51077/2024.12.18

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítási eljárás keretében a 183/38 helyrajzi számú ingatlan megosztva 183/55 és 183/56 helyrajzi számú ingatlanokra a 606816/2023 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Megállapodás

*VezetékJog alapítására és építési jogosultság igazolására
(VezetékJogi megállapodás I.)*

Amely létrejött egyrészről:

OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

nyilvántartja: **Debreceni Törvényszék Cégbírósága**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

képviseli: **Bakos Imre gázhálózati vezérigazgató-helyettes és**

Bán Zoltán eszközmenedzsment igazgató

mint földgázelosztó (a továbbiakban: Elosztó)

másrészről:

név: **Páty Község Önkormányzata**

székhely: **2071 Páty Kossuth utca 83.**

törzskönyvi azonosító szám (PIR): **730204**

adószáma: **15730208-2-13**

KSH szám: **15730208-8411-321-13**

képviseli: **Székely László polgármester**

mint Ingatlantulajdonos (továbbiakban: Ingatlantulajdonos),

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezetékek (továbbiakban: elosztóvezetékek) építését tervezi az Ingatlantulajdonos 1/1 arányban tulajdonát képező, **Páty külterület 0183/55 hrsz-ú** ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan).

1. A megállapodás célja:

Felek jelen megállapodást az elosztóvezetékkel kapcsolatos, az Ingatlant érintő vezetékJog alapítása és Elosztót megillető építési jogosultság igazolása érdekében kötik.

2. A megállapodás tartalma:

- 2.1. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja az elosztóvezeték Ingatlanon történő, Elosztó általi megépíttetéséhez, továbbá ahhoz, hogy az Elosztó jelen megállapodással az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges vezetékJogi megállapodás (továbbiakban: VezetékJogi megállapodás II.) teljeskörű megkötéséig a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022.

(I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát igazolja.

2.2. Felek rögzítik, hogy az elosztóvezeték tervezési állapot szerint **350 m²** területen érinti az Ingatlant. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy az elosztóvezeték tervezett nyomvonalát és elhelyezkedését előzetesen megismerte.

2.3. Felek rögzítik, hogy az elosztóvezeték építésével kapcsolatos munkálatok befejezését követően jelen megállapodás keretében minden további jogcselekmény nélkül a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. § (4) bekezdésének megfelelő vezetékjog jön létre, azzal, hogy vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a Vezetékjogi megállapodás II. megkötését vagy vonatkozó hatósági határozat hatóság általi meghozatalát követően kerülhet sor.

Felek tudomásul veszik, hogy Elosztó a vezetékjogból eredő kötelezettségeit annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően is gyakorolhatja az Ingatlantulajdonossal szemben, azonban harmadik személyekkel szemben a vezetékjog akkor hatályos, ha azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

2.4. Felek megállapodnak, hogy a munkálatok teljeskörű befejezését követően, a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetősége érdekében megkötik a Vezetékjogi megállapodás II.-t az Elosztó írásbeli kezdeményezését követően az alábbi eljárásrend szerint:

- Elosztó köteles a Vezetékjogi megállapodás II. megkötését írásbeli úton kezdeményezni az elosztóvezeték építésével kapcsolatos munkálatok teljeskörű lezárását követő 45 napon belül.
- Ingatlantulajdonos köteles az Elosztó erre vonatkozó írásbeli úton történő kezdeményezését követő 30 napon belül a Vezetékjogi megállapodás II. megkötésére.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Ingatlantulajdonos jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, Elosztó jogosult a kapcsolódó közigazgatási eljárás kezdeményezésére a vezetékjog rendezése érdekében, továbbá a kötelezettség nem teljesítéséből eredő kárainak megtérítését kérni a Ingatlantulajdonostól.

2.5. Felek rögzítik, hogy a vezetékjog alapítása ellenében sem jelen, sem a Vezetékjogi megállapodás II. keretében, Ingatlantulajdonos kártalanítást nem igényel és a későbbiekben sem fog igényelni.

2.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy az elosztóvezeték tervezett elhelyezkedése a kivitelezés során módosulhat.

Felek megállapodnak, hogy a vezetékjoggal érintett terület tényleges nagysága a terület-kimutatáson, illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket Ingatlantulajdonos a változási vázrajz aláírásával fogad el.

2.7. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodás keretében alapított vezetékjog alapításával összefüggésben a kártalanítási, illetve egyéb további igényt nem támaszt és a jövőben sem fog támasztani.

- 2.8. Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog gyakorlását nem akadályozza, hátráltatja. Ingatlantulajdonos továbbá biztosítja Elosztó és a javára eljáró harmadik személy ingatlanra történő zavartalan belépését.
- 2.9. Felek megállapodnak, hogy a vezetékjog vonatkozásában az alábbi jogszabályokban meghatározott követelményekre kiemelt figyelmet fordítanak:
- földgázellátásról szóló 2008. XL. törvény (Get.)
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.),
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet,
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet
 - és az MSZ 7048-3:1983.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-ában) a gázelosztó vezeték tengelyétől mért 2-2 méteres területre biztonsági övezetet kell megállapítani a zavartalan és biztonságos üzemeltetés érdekében. Az Ingatlantulajdonost a biztonsági övezeten belül érintő tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- A gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A gázelosztó vezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezetében tilos:
 - a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
 - b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.

Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt tájékoztatást tudomásul veszi, az abban foglaltakat betartja vagy az ingatlan használójával betartatja.

- 2.10. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a gázelosztó vezeték építésével, illetve üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy az általa igénybe vett közreműködővel megtérítteti.
- 2.11. Ingatlantulajdonos vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltozása vagy megosztása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja. Ingatlantulajdonos köteles Vezetékjogi megállapodás II. létrejöttéig a tulajdonosváltozásról az Elosztót előzetesen tájékoztatni.

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerinti jognyilatkozatuk vonatkozásában a képviseleti joguk fennáll.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 3.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Elosztó, mint adatkezelő földgáz elosztási tevékenységével kapcsolatos és az Üzletszabályzatában, a honlapján (elérhetőség: OPUS TIGÁZ Zrt. Adatvédelem (opustigaz.hu), valamint az ügyfélszolgálatain közzétett Felhasználói Adatkezelési Tájékoztatóját megismerte.

- 3.4. Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

.....
Ingatlantulajdonos
Székely László
 polgármester

.....
Elosztó
Bakos Imre gázhálózati vezérigazgató-
 helyettes és
Bán Zoltán eszközmenedzsment igazgató

.....
 Tanú:
 név:.....
 lakcím:.....

.....
 Tanú:
 név:.....
 lakcím:.....